

# ZMLUVA

## o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Budúci oprávnení z VB:**

1.

meno a priezvisko: **Pavel Úradník, rod. Úradník**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Lom nad Rimavicou 124

občan SR

2.

meno a priezvisko: **Mária Úradníková, rod. Kováčová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Sihla 70, 976 53 Sihla

občan SR

*(ďalej len „budúci oprávnení z VB 1. a 2.“)*

a

### **Budúci povinný z VB:**

**Obec Lom nad Rimavicou**

sídlo: Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená: Martina Úradníková – starostka obce

IČO: 00313556

DIČ: 2020463291

IČ DPH: Nie je platca DPH

*(ďalej len „budúci povinný z VB“)*

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

- 1) *Budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2. majú záujem zrealizovať výstavbu resp. vybudovať stavbu: Rodinný dom, na pozemku KNC-parc. č. 146, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup>, a pozemku KNC-parc. č. 147/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lom nad Rimavicou, v obci Lom nad Rimavicou, pozemok zapísaný na LV č. 237, vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor.*

- 2) *Budúci povinný z vecného bremena prejavil predchádzajúci súhlas so zriadením vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky na pozemkoch v jeho vlastníctve, v nevyhnutnom rozsahu na účely výstavby a následného užívania rodinného domu, ktorú hodlajú postaviť budúci oprávnení z vecného bremena, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom.*
- 3.) *Na základe vyššie uvedených skutočností, za účelom splnenia všetkých podmienok na vydanie stavebného povolenia v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena uzatvárajú účastníci túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka.*

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Budúci povinný z vecného bremena ako zaviazaná strana sa zaväzuje, že uzatvorí s budúcimi oprávnenými z vecného bremena 1. a 2. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah si dojednali nasledovne:
- a) Budúci povinný z vecného bremena – Obec Lom nad Rimavicou je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v **k.ú. Lom nad Rimavicou**, vedených na Okresnom úrade v Brezne, katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 564**, a to:
- **pozemok KNC - parc.č. 552/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4129 m<sup>2</sup>**
- Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.*
- b) Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. –Pavel Úradník a Mária Úradníková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľností, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v **k.ú. Lom nad Rimavicou**, vedených na Okresnom úrade v Brezne, katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 237**, a to:
- **pozemok KNC-parc. č. 146, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup>**
  - **pozemok KNC-parc. č. 147/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m<sup>2</sup>**
  - **pozemok KNC-parc. č. 147/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>**
- Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.*
- c) Budúci povinný z VB ako výlučný vlastník pozemkov opísaných v článku II. odsek 1). písm. a) tejto zmluvy sa zaväzuje **z r i a d i ť v prospech** oprávnených z vecného bremena 1. a 2. ako vlastníkov pozemkov **KNC - parc. č. 146, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 147/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m<sup>2</sup> a parc. č. 147/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>**, časovo neobmedzené právo vecného bremena (in rem), ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky na predmetných pozemkoch a v práve prístupu k inžinierskym sietiam za účelom údržby a opráv, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, pričom geometrický plán sú povinní zabezpečiť budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2. na vlastné náklady.

d) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa budúcej zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2) **Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v článku II. ods. 1) tejto zmluvy y lehote do 30-tich dní odo dňa, kedy ho na to vyzvali budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2. Budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2. sú oprávnení vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy bez zbytočného odkladu potom ako stavba: rodinný dom bude dokončená a bude v štádiu pristúpenia ku kolaudácii, najneskôr však do troch rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.**

Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené, pričom tento geometrický plán sú povinní zabezpečiť budúci oprávnení z vecného bremena 1. a 2. na vlastné náklady.

### Čl. III

#### Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v znení, na ktorom sa dohodli, a to v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeniť znenia týchto zmlúv je možné len na základe vzájomnej dohody. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sú povinné uzatvoriť zmluvu v znení a v termíne tak ako je uvedené v tejto zmluve.
- 3) Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím, ako aj môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.
- 4) Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká ak budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve budúceho povinného z vecného bremena ako zaviazanú stranu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote určenej v čl. II. 2.) tejto zmluvy.
- 5) Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká tiež, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno od zmluvných strán rozumne požadovať, aby zmluvu uzavreli. K zániku však dochádza len v prípade, že jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
- 6) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov a dedičov zmluvných strán.

**Čl. IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3) Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží budúci kupujúci bezprostredne po uzatvorení zmluvy.
- 5) Podmienky uzavretia tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lome nad Rimavicou, Uznesením č. 80/2023, zo dňa 12.12.2023.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**V Lome nad Rimavicou, dňa 29.01.2024**

**budúci oprávnení z VB:**

**budúci povinný z VB:**

.....  
**Pavel Úradník**

.....  
**Martina Úradníková**  
**starostka obce**

.....  
**Mária Úradníková**